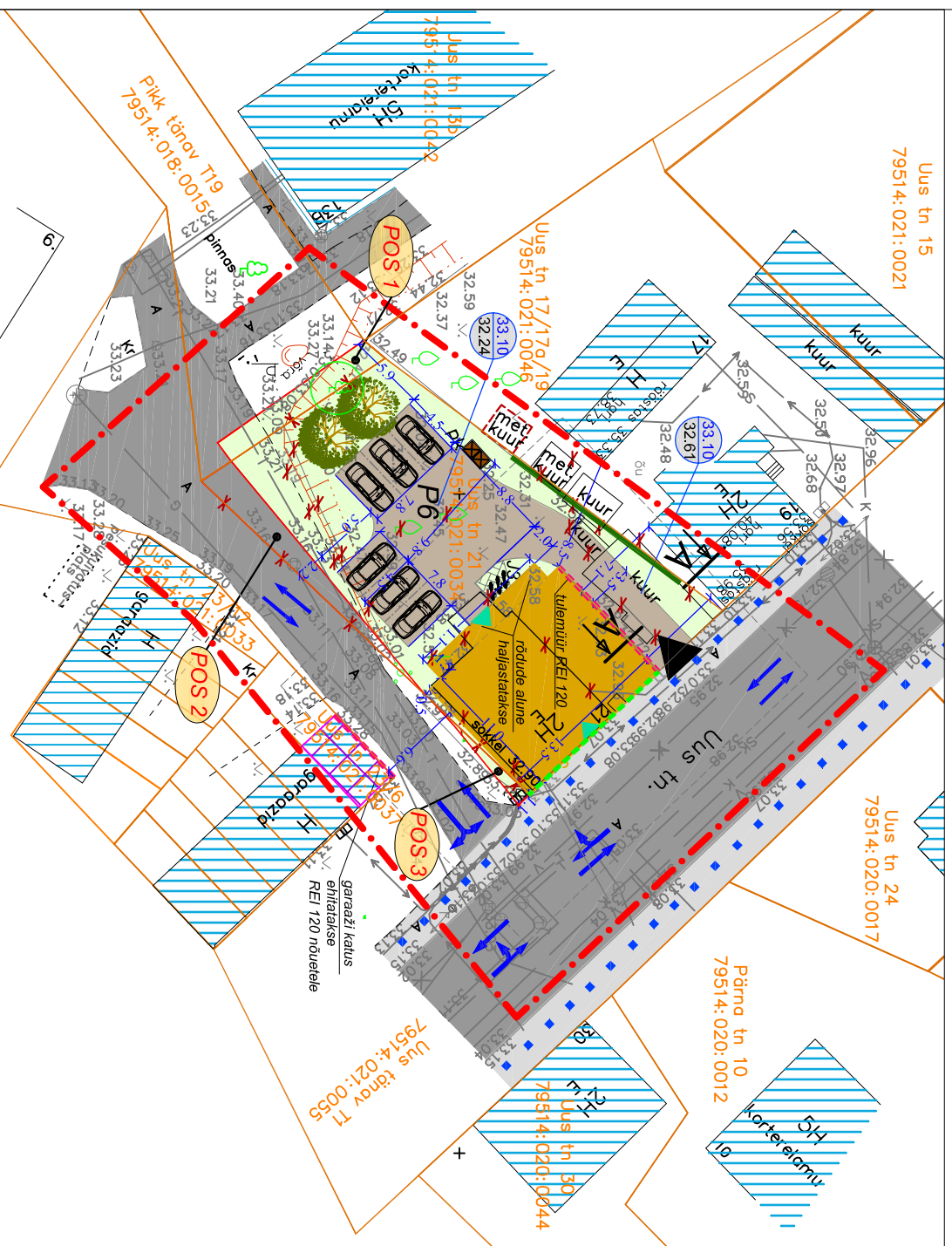


# Uus tn 21 krundi detailplaneering

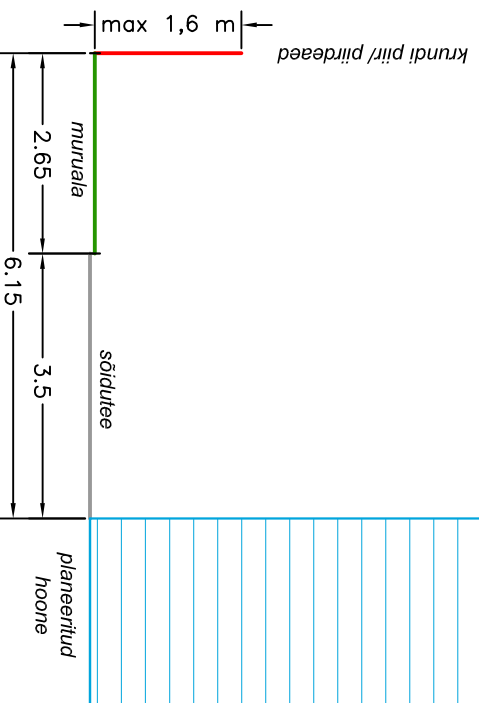
## PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



max abs. kõrgus 44.50

### Lõige A-A

M 1:100



UUS TN 21 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	600 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	korraldama maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enamaga korteriga elamud (11220)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	165 m <sup>2</sup>
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	3 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus
HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	44.50 m
± 0.00 SIDUMINE	34.50 m
SOKU SUURIM LUBATUD KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	0,5 m /33,60 m
HOONES LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	6 korterit
LUBATUD KATUSEKALLE	30-45°
HOONE VALISVIIMISTLUSMATERJALID	puul, kivi, betoon, krohv, jn kvaliteetsed asinduskivid ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi ja plekk
PIIRED	max kõrgus 1,6 m, lubatud puitaod, võrkaed ja hekk

### TINGMÄRGID

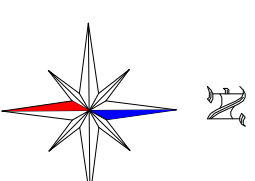
	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIBERITAV KATASTRILIKUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON
	PLANEERITUD TULETÄNNUV REI 120 (vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JALAKÄLJALATE LIKVISSUUND
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
	OLEMASOLEV SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KÕNIVITEE
	PLANEERITUD KRUNDISENE TEE/ PARKLA
	PLANEERITUD KRUNDISENE HALJASALA
	PLANEERITUD MURUKALJEGA TUGEVDATUD MURUALA
	PLANEERITUD REI 120 NÕUETELE ÜMBEREHTITAV GARAAZI KATUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE/HOONELE
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD JA PÕÖRDED
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD LIKVITEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	TEISALDATAVA METALLKUIURI UUS ASUKOHT

### KOOSKÖLASTUSED:

Uus tn 23/6 gaaziboksi omanik, Villa Varrel OÜ  
Juhatuses liige Reiko Kallion  
20.04.2016 /alkiri/

### KOOSKÖLASTATUD

PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
20.04.2016 a.  
Nr K-M/L/2 (2015) kordus  
MARGO LEMPU  
vis. lk. 6 ja 7 /alkiri/



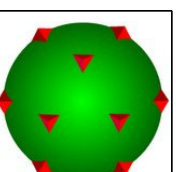
### MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents 560 MA) poolt 18.04.2013. a., töö nr. 018-13M. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Joonis sisaldab ettepanekut pindvõrdselt maade vahetamiseks/piiride muutmiseks.
3. Planeeritud POS 1 ja POS 3 liidetakse Uus tn 21 krundiga, POS 2 liidetakse Uus tänav T1 katastrilikussega.
4. Tulemüür nähakse ette hõledas toonis, et tagada valgust peegeldav efekt.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Villaare OÜ

Töö nimetus

Uus tn 21 krundi detailplaneering



**TERAV KERA OÜ**

Reg. nr. 11319822  
Saraopuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

**Maastikuarhitektiplaneerija**

**Jane Asper**

**Kuupäev**

**juuni 2016**

Joonis	Jooniseid	Moot	Töö nr
4	7	1:500	DP-06-14